



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

о проекте строительства Трехквартирный блокированный жилой дом с инженерными коммуникациями

по адресу: г. Ярославль, ул. Большая норская, д. 30

1. Информация о застройщике:

1.1. Фирменное наименование застройщика: ООО "РемСтрой-Комплектация"

1.2. Адрес местонахождения застройщика: г. Ярославль, ул. Ленинградский проспект 27 оф. 1

1.3. Режим работы: Пн-Пт 9-18ч

1.4. Сведения о государственной регистрации застройщика:

Свидетельство о государственной регистрации: серия 76 №002610310, выдано: "29" декабря 2011г. ИФНС России по Ленинскому району г. Ярославля.

Свидетельство о постановке на налоговый учет: серия 76 №002616112, Выдано: "29" декабря 2011г. ИФНС России по Ленинскому району г. Ярославля.

1.5. Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика:

Фамилия, имя, отчество физического лица, фирменное наименование юридического лица	Процент голосов, которым обладает учредитель в органе управления застройщика
Пухтий Михаил Олегович, ООО "РемСтрой-Комплектация"	100% (Сто процентов)

1.6. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в строительстве которых принимал участие Застройщик в течение предыдущих 3 (трех) лет: В 4-х квартирный жилой дом по адресу г. Ярославль, ул. Куропаткова д. 65

1.7. Информация о лицензируемой деятельности застройщика.

Лицензируемой деятельности застройщика: не требуются

1.8. Финансовый результат текущего года:

Размер кредиторской задолженности на день опубликования настоящей проектной декларации: отсутствует

2. Информация о проекте строительства:

2.1. Цели проекта строительства: Трехквартирный блокированный жилой дом

2.2. Этапы реализации проекта строительства:

1) разработка, согласование и утверждение в установленном порядке проектной документации;

2) строительство трехквартирного блокированного жилого дома, благоустройство территории;

3) Ввод объекта в эксплуатацию.

2.3. Сроки реализации проекта строительства:

Начало строительства - "10" апреля 2018г.

Окончание строительства - "30" июня 2019г.

2.4. Результаты государственной экспертизы проектной документации (если проводилась в соответствии с требованиями федеральных законов): не требуются

2.5. Разрешение на строительство №76-301000-598-2017 от "29" декабря 2017г.

Выдано Департаментом архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля на срок до "30" июня 2019г.

2.6. Права застройщика на земельный участок подтверждаются правом аренды

2.7. Информация о земельном участке:

Собственник земельного участка - Пухтий Михаил Олегович

Площадь земельного участка составляет 801,0 кв.м.

Кадастровый номер: 76:23:010217:3

Описание границ земельного участка: согласно градостроительному плану №-RU76301000-6937, выданному 28.02.2017г. ДА30 мэрии города Ярославля

Элементы благоустройства:

1) Предусмотрено устройство тротуаров, озеленение участка с посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов

2) Предусмотрено устройство детской и спортивной площадки, площадки для отдыха взрослого населения, расположенных во внутреннем дворе объекта строительства

3) Предусмотрены асфальтовые проезды с возможностью проезда пожарной машины, пешеходные тротуары с покрытием из тротуарной плитки, предусмотрены автостоянка для жителей (для временного хранения автомобилей на придомовой территории)

2.8. Местоположение объекта недвижимости и его описание:

Территориальное расположение объекта: г.Ярославль, ул.Большая норская, д.30

Объект включает в себя: Трехквартирный блокированный жилой дом общей площадью 433,34 кв.м., количество этажей -2, строительный объем 1397,01куб.м., подземной части нет.

Количество квартир -3, количество этажей -2

Фундаменты -железобетонная плита

Наружные стены газобетонный блок -400мм, облицовка силикатным кирпичом 120мм

Перекрытия - сборные железобетонные

Лестничные марши - сборные железобетонные

Кровля - скатная

Оконные блоки - ПВХ, 2-х камерный стеклопакет

Система холодного водоснабжения - централизованная, от городских сетей

Система горячего водоснабжения - от индивидуальный газовых котлов

Система водоотведения - централизованная, к городским сетям

Система газоснабжения - централизованная, от городских сетей

Система теплоснабжения - от индивидуальный газовых котлов

Вентиляция здания - естественная, приточно-вытяжная

Внутреннее газоснабжение предусматривает установку газового счетчика и газовой плиты в кухнях

Система электроснабжения - от городских сетей по второй категории надежности электроснабжения

Количество в составе объекта недвижимости самостоятельных частей:

Самостоятельные части отсутствуют

Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией: нет

Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества объекта (если объектом является многоквартирный дом): нежилые помещения отсутствуют

Состав общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

Крыша, ограждающие конструкции несущие и ненесущие конструкции данного дома, электрическое, санитарно-техническое, и иное оборудование находящиеся в данном доме, за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения

Общедомовая территория в пределах границы земельного участка

2.9. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости: - II квартал 2019г.

2.10. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:

Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства (описание финансовых и прочих рисков, застрахованных застройщиком):

Страхование не осуществляется.

2.11. Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости: 14 000 000=00 руб.

2.12. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные и

другие работы (подрядчиков):

Проектные работы ООО "ГРАДОПРОЕКТ", г.Кострома, ул.Козуева, д.45,
тел.факс +7(4942) 35-25-95, ИНН 4442016798

Инженерно-геодезические изыскания: ООО "Стройизыскания", г.Ярославль,
ул.Тургенева 17,офис 615, тел.факс(4852)73-36-50, ИНН7606030782

Стоительно-монтажные работы: ООО "ДСК-44", г.Ярославль, ул. Некрасова, 41,
пом.10, тел.факс(4852) 26-05-66, ИНН7604265500

Инженерные коммуникации и сети: ООО "АРТ", г. Ярославль, Республиканская
улица, 32, 128, тел.факс +7(4852)98-99-80, ИНН7604214720

2.13. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:
Застройщик обеспечивает заключение договоров страхования гражданской
ответственности застройщика в пользу каждого участника долевого строительства
по мере заключения договоров участия в долевом строительстве. Информация об
условиях страхования в отношении каждого конкретного участника долевого
строительства содержится в выдаваемом ему застройщиком Полисе страхования
гражданской ответственности застройщика по договору участия в долевом
строительстве.

2.14. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются
денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за
исключением привлечения денежных средств на основании договоров:
Собственные средства учредителя

3. Сведения для участников долевого строительства:

3.1. Сведения о месте и способах получения проектной декларации:

3.1.1. Адрес сайта в Интернете: www.woodhouse.ru

3.1.2. Адреса офисов, в которых можно получить информацию: г.Ярославль,
ул.Ленинградский проспект 27 оф.1

3.1.3. Номера справочных телефонов +79038209335, адрес электронной почты
946100@rambler.ru

3.2. Застройщик обязан представить для ознакомления любому обратившемуся
лицу:

- 1) учредительные документы застройщика;
- 2) свидетельство о государственной регистрации застройщика;
- 3) свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- 4) утвержденные годовые отчеты, бухгалтерскую отчетность за три последних
года осуществления застройщиком предпринимательской деятельности или при
осуществлении застройщиком такой деятельности менее чем три года (за
исключением регистров бухгалтерского учета) за фактический период
предпринимательской деятельности либо при применении застройщиком упрощенной
системы налогообложения, книги учета доходов и расходов застройщика за
указанный в настоящем пункте период;
- 5) аудиторское заключение за последний год осуществления застройщиком
предпринимательской деятельности.

3.3. По требованию участника долевого строительства застройщик обязан
представить для ознакомления:

- 1) разрешение на строительство;
- 2) технико-экономическое обоснование проекта строительства многоквартирного
дома и (или) иного объекта недвижимости;
- 3) заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой
экспертизы установлено федеральным законом;
- 4) проектную документацию, включающую в себя все внесенные в нее изменения;
- 5) документы, подтверждающие права застройщика на земельный участок.

Директор

Пухтий М.О.

